



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешина бр. 14, I спрат, стан 4

Дана: 14.01.2020. године

И.ИВ.174/2019

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешина бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца "ЕУРОБАНК" А.Д. Београд*, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Ул. Косовска бр. 34, против *извршног дужника Ђорђе Недељковић*, Ариље, ул. Масарикова бр. 8, ЈМБГ 1405977792219, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги И.Ив.120/19 од 25.04.2019. године потврђеног решењем Вишег суда у Ужицу Гжи.бр.250/19 од дана 22.10.2019. године, на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016"*) доноси следећи: доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

**I Непокретност** у погледу које је Основни суд у Пожеги Решењем о извршењу И.Ив.120/19 од 25.04.2019. године дозволио предложено извршење и то:

- Трособан стан, број посебног дела 13, спрат: 3, број улаза: 1, број зграде:2, на трећем спрату у оквиру стамбене зграде за колективно становање По+Пр+Сп3 на адреси ул. Масарикова бр.8, површине: 112м2, постојећи на катастарској парцели број 33/5, власништво извршног дужника Ђорђе Недељковић, ул. Масарикова бр. 8, ЈМБГ 1405977792219, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 309 КО Ариље, који је право својине на истој стекао по основу уговора о купопродаји број 1 ов. вр. 202/11 од дана 31.1.2011. године, овереним пред Основним судом у Пожеги-СЈ Ариље;

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** Ивану Стјепановићу из Београда, ул. Томе Максимовића бр. 5, бр. јмбг 0811977792213 који је на првом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 27.12.2019. године као најповољнији понудилац понудио цену од 5.770.450,70 динара и коју је у целости исплатио даном даном доношења овог закључка.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Ђорђе Недељковић**, Ариље, ул. Масарикова бр. 8, ЈМБГ 1405977792219, да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Ивану Стјепановићу из Београда, ул. Томе Максимовића бр. 5, бр. јмбг 0811977792213 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када **Иван Стјепановић из Београда**, ул. Томе Максимовића бр. 5, бр. јмбг 0811977792213 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ Ђорђе Недељковић**, Ариље, ул. Масарикова бр. 8, ЈМБГ 1405977792219 као власник непокретности и непосредни држалац непокретности, да **уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка**, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешина бр. 14, I спрат, стан 4  
izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com, тел. 031/525-751, бр. легитимације 0196, именован Решењем Министарства  
правде РС бр. дана 27.06.2014. године.

описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016").

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ Ђорђе Недељковић**, Ариље, ул. Масарикова бр. 8, ЈМБГ 1405977792219 као власник и непосредни држалац непокретности, и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Иван Стјепановић из Београда**, ул. Томе Максимовића бр. 5, бр. јмбг 0811977792213, да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Ариље, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности **Ивана Стјепановића из Београда**, ул. Томе Максимовића бр. 5, бр. јмбг 0811977792213.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши **БРИСАЊЕ** права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 309 КО Ариље-СКН Ариље, и то на:

- Трособан стан, број посебног дела 13, спрат; 3, број улаза: 1, број зграде:2, на трећем спрату у оквиру стамбене зграде за колективно становање По+Пр+Сп3 на адреси ул. Масарикова бр.8, површине: 112м2, постојећи на катастарској парцели број 33/5, власништво извршног дужника Ђорђе Недељковић, ул. Масарикова бр. 8, ЈМБГ 1405977792219, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 309 КО Ариље, који је право својине на истој стекао по основу уговора о купопродаји број 1 од бр. 202/11 од дана 31.1.2011. године, овереним пред Основним судом у Пожеги-СЈ Ариље.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
Милан Лојаничић

**ДНА:**

- Адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, ул. Косовска бр. 34, 11000 Београд;
- Ђорђе Недељковић, Ариље, ул. Масарикова бр. 8;
- Адв. Иван Чакаревић, Ул. Часлава Вељића бр. 28 П, 11000 Београд;
- Огласна табла Коморе извршитеља и Електронска Огласна табла коморе извршитеља;
- Огласна табла и електронска Огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Министарство финансија Пореска управа филијала Ариље;
- Локална пореска администрација Ариље;
- РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље;